

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4830/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 03 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam;  
- Ông Nguyễn Quang Khải và ông Nguyễn Quang Huy.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 428/2022/QĐST-DS ngày 13/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1547/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2023; Số 1554/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 145/CV-NV ngày 02/10/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Nam Việt.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội.

**Người phải thi hành án:**

Ông Nguyễn Quang Khải – địa chỉ: Chung cư 66/8B lầu 2, Bạch Vân, phường 5, quận 5, Tp. Hồ Chí Minh và ông Nguyễn Quang Huy – địa chỉ: 133 ngõ Thái Thịnh 1, phường Thịnh Quang, quận Đống Đa, Tp. Hà Nội.

**Nội dung:**

- Tài sản là:

+ Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 407 (số cũ 421) Nguyễn Oanh, phường 17, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 4588/2004 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày

06/05/2004 cho ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Cánh, cấp nhất biên  
đồng người nhân chuyển cuối cùng là ông Nguyễn Quang Huy và ông  
Nguyễn Quang Khai ngày 03/01/2020 và Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 27/06/2023  
của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí  
Minh.

+ Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất  
tài địa chỉ: Số 409/1 (số cũ 423/1) Nguyễn Oanh, phường 17, quận Gò Vấp, Thành  
phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng  
đất ở hồ sơ gốc số: 5913/2009/UB.GCN do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp  
ngày 06/10/2009 cho ông Ngô Xuân Pha và bà Phạm Thị Kim Chi, cấp nhất biên  
đồng người nhân chuyển cuối cùng là ông Nguyễn Quang Huy và ông  
Nguyễn Quang Khai ngày 03/01/2020 và Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 27/06/2023  
của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí  
Minh.

Đưa ra bản đầu giá lần đầu, hết hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không  
có người đăng ký tham gia đấu giá.  
- Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên  
có quyền thỏa thuận về mức giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc  
thỏa thuận không được về mức giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giá  
giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.  
Vây, thông báo đề Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam; Ông  
Nguyễn Quang Khai và ông Nguyễn Quang Huy được biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Gò Vấp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Thanh**

